

Fondo Monviso, Investire SGR e Reale Immobili perfezionano l'apporto di due immobili in centro a Milano

- *Si tratta della seconda operazione conclusa dal Fondo, istituito dalla SGR lo scorso dicembre per la gestione e la valorizzazione di un portafoglio immobiliare a destinazione terziaria, localizzato a Milano e Torino;*
- *Entrambi gli edifici, a prevalente destinazione uffici per una superficie complessiva pari a circa 5.000 mq, sono locati a tenant di primario standing.*

Milano/Torino, 16 ottobre 2023 – **Investire SGR**, asset & fund management company appartenente al Gruppo Banca Finnat e leader nel risparmio gestito, e **Reale Immobili** annunciano di aver perfezionato per il **Fondo Monviso** l'apporto di **due immobili cielo-terra, situati in centro a Milano**, a prevalente destinazione uffici. Entrambi gli edifici sono quasi interamente locati a tenant di primario standing.

Si tratta della seconda operazione conclusa dal **Fondo Monviso** istituito lo scorso dicembre per la **gestione di un portafoglio immobiliare a destinazione terziaria**, localizzato a Milano e Torino ed oggetto di un piano di valorizzazione.

Il primo edificio oggetto di apporto, sito in Via Santa Margherita 7, è costituito da sei piani fuori terra a destinazione uffici oltre a due locali commerciali, ed ha una superficie complessiva di circa 3 200 mq. Il secondo immobile, sito in Via Mengoni 4 in una delle principali vie del centro di Milano, a pochi passi da Piazza Duomo, si compone invece di quattro piani fuori terra e tre piani interrati, con una superficie di circa 1700 mq.

“L'operazione rientra nel percorso avviato con l'istituzione del Fondo Monviso a dicembre 2022 e conferma la strategia di efficientamento della gestione del portafoglio immobiliare della Società, che ammonta a 1,8 miliardi di euro ed è dislocato in Italia, Francia e Spagna – Ha dichiarato Alberto Ramella Direttore Generale di Reale Immobili – Il conferimento di questi due immobili è in linea con gli ambiziosi obiettivi qualitativi del piano industriale e rappresenta una tappa intermedia nel percorso intrapreso con il partner Investire SGR, che proseguirà nei prossimi anni secondo le previsioni”.

“L'apporto di questi due nuovi edifici al Fondo Monviso è in linea con quanto previsto dal Business Plan condiviso in fase di istituzione del Fondo. Si prevede di lavorare attivamente al fine di intercettare le opportunità che il mercato delle locazioni potrà



offrire” ha dichiarato Dario Valentino, AD di Investire SGR. “Siamo molto soddisfatti di poter gestire questa tipologia di asset del portafoglio di Reale Immobili, tutti accomunati dall’elevata qualità degli asset e delle location” ha concluso Valentino.

Investire SGR è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa €7 miliardi di immobili in gestione ed un team specializzato di professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). InvestIRE offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori italiani ed internazionali.

Reale Group è un Gruppo internazionale operante in Italia, in Spagna e in Cile attraverso la Capogruppo – Società Reale Mutua di Assicurazioni, la più grande compagnia assicurativa italiana in forma di mutua e le sue controllate. Offre soluzioni e tutela a più 4,6 milioni di clienti in campo assicurativo, bancario, immobiliare e dei servizi; con oltre 3.700 dipendenti tra Italia, Spagna e Cile, Reale Group evidenzia una solidità tra le più elevate del mercato, testimoniata da un indice di solvibilità (Solvency II), calcolato secondo il Modello Interno Parziale di Gruppo, pari al 267% (ISEM2022). Reale Group al 30/06/2022 ha chiuso con utile pari a 39 milioni di euro, con una raccolta premi superiore di 2,58 miliardi di euro.

Ufficio Stampa Investire SGR

Comin & Partners

Giulio Sarti – 333 225 4536 – giulio.sarti@cominandpartners.com

Ufficio Stampa Reale Group | ufficiostampa@realegroup.eu

Simona senati – 335 7476067 – simona.senati@blueassitanza.it

Giulia Altea – giulia.altea@realemutua.it

Beatrice Gamarra – beatrice.gamarra@consulenti.realemutua.it